



Mit einem attraktiven Nahverkehrsangebot bietet die Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH (AVG) seit mehr als 60 Jahren den Menschen am Oberrhein eine ökologisch und ökonomisch sinnvolle Alternative zum Individualverkehr. Wir leisten mit rund 300 000 Fahrgästen pro Tag und rund 75 Millionen Fahrgästen pro Jahr einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz. Als kommunales Verkehrsunternehmen der Stadt Karlsruhe bieten wir Stadtbahn- und Busverkehr an und sind im Gütertransport auf der Schiene aktiv. Die AVG genießt zudem nicht nur regional, sondern auch international großes Renommee als elementarer Bestandteil des „Karlsruher Modells“. In dessen Rahmen verkehren Zweisystem-Stadtbahnfahrzeuge sowohl im innerstädtischen Straßenbahnnetz als auch im regionalen Eisenbahnnetz. Mit ca. 1.000 Beschäftigten zählt die AVG als attraktiver Arbeitgeber mit zu den großen Eisenbahnverkehrsunternehmen in Baden-Württemberg.

Für unser Sachgebiet Infrastrukturelles Gebäudemanagement (A2/V2-HO3) am Standort Karlsruhe suchen wir zum nächstmöglichen Termin eine(n):

Sachgebietsleiter (m/w/d) **für das infrastrukturelle Gebäudemanagement**

(Referenznummer: 2020_123)

IHRE VERANTWORTUNG

- Übernahme der fachlichen und disziplinarischen Führung von 6 Mitarbeitern aus den infrastrukturellen Bereichen Zutrittsverwaltung und Hausmeisterdienste
- Steuerung der für die Bewirtschaftung der Gebäude erforderlichen Leistungen inkl. der Qualitäts- und Budgetkontrolle
- Vorbereitung und Abschluss von Dienstleistungsverträgen inkl. der Erstellung von Vergabeunterlagen für das Infrastrukturelle Gebäudemanagement
- Organisation und fachliche Weiterentwicklung des Sachgebietes und interner Prozesse
- Zusammenarbeit mit Projektverantwortlichen bei Umbau-/Neubauprojekten und eigenverantwortliche Projektarbeit im Sachgebiet
- Verantwortung für die Kommunikation des Sachgebietes gegenüber Dritten

PROFIL

- Abgeschlossene (Fach-) Hochschulbildung (Bachelor) mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder kaufmännische Ausbildung (z.B. Kauffrau/Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft) mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im genannten Sachgebiet
- Fähigkeiten und Erfahrung in der Mitarbeiterführung
- Analytische und konzeptionelle Stärke
- Zuverlässige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise
- Kommunikative, team- und serviceorientierte Persönlichkeit mit einem verbindlichen und überzeugenden Auftreten
- Kenntnisse im Vergaberecht oder die Bereitschaft sich diese kurzfristig anzueignen
- Gute Excel- und Word-Kenntnisse sowie Grundkenntnisse in SAP
- Führerschein Klasse B

UNSER ANGEBOT

- Eine interessante, abwechslungsreiche und zukunftsichere Aufgabe
- Gutes Betriebsklima mit offener Kommunikation und wertschätzender Führungskultur
- Leistungsgerechte Bezahlung nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV) und eine attraktive betriebliche Altersversorgung, inkl. Leistungs- und Treueprämie (Urlaubsgeld)
- Interessante Vergünstigungen bei der Nutzung unserer Verkehrsmittel
- Möglichkeit zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Sie arbeiten in einem hochmotivierten Team von netten Kolleginnen und Kollegen

Die Stelle wird mit Entgeltgruppe 11 nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV) bewertet.

Finden Sie sich in diesem Anforderungsprofil wieder und möchten Sie die Chance bei einem modernen Verkehrsunternehmen nutzen, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **31.08.2021 unter Angabe der Referenznummer** an die folgende Adresse: bewerbung@avg.karlsruhe.de

Weitere Informationen über unser Unternehmen finden Sie auf www.avg.info. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Krempel unter 0721-6107-5310 gerne zur Verfügung.

Wir setzen uns für Chancengleichheit ein.