



Mit einem attraktiven Nahverkehrsangebot bietet die Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH (AVG) seit mehr als 60 Jahren den Menschen am Oberrhein eine ökologisch und ökonomisch sinnvolle Alternative zum Individualverkehr. Wir leisten mit rund 300 000 Fahrgästen pro Tag und rund 75 Millionen Fahrgästen pro Jahr einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz. Als kommunales Verkehrsunternehmen der Stadt Karlsruhe bieten wir Stadtbahn- und Busverkehr an und sind im Gütertransport auf der Schiene aktiv. Die AVG genießt zudem nicht nur regional, sondern auch international großes Renommee als elementarer Bestandteil des „Karlsruher Modells“. In dessen Rahmen verkehren Zweisystem-Stadtbahnfahrzeuge sowohl im innerstädtischen Straßenbahnnetz als auch im regionalen Eisenbahnnetz. Mit ca. 1.000 Beschäftigten zählt die AVG als attraktiver Arbeitgeber mit zu den großen Eisenbahnverkehrsunternehmen in Baden-Württemberg.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit, die gemeinsam mit einem motivierten Team die Weichen für die Zukunft des Unternehmens stellt.

## **Techniker** (m/w/d) **für die Gebäudeinstandhaltung** in Vollzeit

Referenznummer: 2021\_61

### **IHRE VERANTWORTUNG**

- Bauliche Instandhaltung der Gebäude im gesamten AVG-Netz inklusiver der darin enthaltenen haustechnischen Anlagen
- Beauftragung, Koordination und Steuerung von Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Organisation und Steuerung der Störungsbehebung und Mängelbeseitigung
- Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung kleiner bis mittelgroßen Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister sowie Qualitätssicherung
- Regelung bautechnischer Fragestellungen sowie Begleitung baurechtlicher Verfahren, insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden
- Kalkulation und Erstellung von Budgetansätzen für die Gebäudeinstandhaltung
- Begleitung von Abnahmen bei Mieter-/Pächterwechsel unserer Liegenschaften
- Erstellung und Pflege der Bestandsdokumentation inkl. der Durchführung regelmäßiger Bauzustandserfassungen und Bewertung

### **IHR PROFIL**

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker Hochbau (m/w/d) oder Gebäudesystemtechniker Facility Management (m/w/d)
- Mindestens 5-jährige Erfahrung in der umfänglichen Betreuung von Objekten und Liegenschaften sowie Projekterfahrung
- Guter Umgang mit gängigen MS-Office-Anwendungen (Excel, Word) und AVA-Programm
- Grundlegende Kenntnisse in den relevanten Normen (VOB, HOAI, Betreiberverantwortung, etc.)
- Kenntnisse in SAP wünschenswert
- Engagierte, selbstständige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und hohe Motivation
- Organisations- und Durchsetzungsvermögen
- Eigeninitiative und Kooperationsbereitschaft
- Gute Kommunikations- und Ausdrucksfähigkeit
- Bereitschaft zu Fortbildungen
- Führerscheinklasse B

### **UNSER ANGEBOT**

- Eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Herausforderung in einem engagierten Team mit netten Kolleginnen und Kollegen
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem modernen Verkehrsunternehmen
- Gutes Betriebsklima mit offener Kommunikation und wertschätzender Führungskultur
- Umfassende, systematische Einarbeitung
- Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung durch Teilnahme an individuellen Personalentwicklungsprogrammen
- Bezahlung nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV) und eine attraktive betriebliche Altersversorgung (ZVK)
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln; interessante Vergünstigungen bei der Nutzung unserer Bahnen

Die Stelle wird mit Entgeltgruppe 10 nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV) bewertet.

Finden Sie sich in diesem Anforderungsprofil wieder und möchten Sie die Chance bei einem modernen Verkehrsunternehmen nutzen, dann freuen wir uns auf Ihre **Bewerbung (unter Angabe der Referenznummer) bis zum 24.09.2021** an die folgende Adresse: [bewerbung@avg.karlsruhe.de](mailto:bewerbung@avg.karlsruhe.de)

Weitere Informationen über unser Unternehmen finden Sie auf [www.vbk.info](http://www.vbk.info). Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Georgia Krempel unter 0721-6107-5310 gerne zur Verfügung.

Wir setzen uns für Chancengleichheit ein.