



Mit einem attraktiven Nahverkehrsangebot bietet die Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH (AVG) seit mehr als 60 Jahren den Menschen am Oberrhein eine ökologisch und ökonomisch sinnvolle Alternative zum Individualverkehr. Wir leisten mit rund 300 000 Fahrgästen pro Tag und rund 75 Millionen Fahrgästen pro Jahr einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz. Als kommunales Verkehrsunternehmen der Stadt Karlsruhe bieten wir Stadtbahn- und Busverkehr an und sind im Gütertransport auf der Schiene aktiv. Die AVG genießt zudem nicht nur regional, sondern auch international großes Renommee als elementarer Bestandteil des „Karlsruher Modells“. In dessen Rahmen verkehren Zweisystem-Stadtbahnfahrzeuge sowohl im innerstädtischen Straßenbahnnetz als auch im regionalen Eisenbahnnetz. Mit ca. 1.000 Beschäftigten zählt die AVG als attraktiver Arbeitgeber mit zu den großen Eisenbahnverkehrsunternehmen in Baden-Württemberg.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die **Gebäudeinstandhaltung** eine engagierte Persönlichkeit, die gemeinsam mit einem motivierten Team die Weichen für die Zukunft des Unternehmens stellt.

Bautechniker*in/ Gebäudesystemtechniker*in (m/w/d) in Vollzeit

Referenznummer: 2021_61_4

UNSER ANGEBOT

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem modernen Verkehrsunternehmen
- Zukunftsorientiertes Arbeiten mit modernen Technologien
- Eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Herausforderung in einem engagierten Team mit netten Kolleginnen und Kollegen
- Gutes Betriebsklima mit offener Kommunikation und wertschätzender Führungskultur
- Umfassende, systematische Einarbeitung
- Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung durch Teilnahme an individuellen Personalentwicklungsprogrammen
- Gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Bezahlung nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV)
- Eine attraktive betriebliche Altersversorgung (ZVK)
- Leistungs- und Treueprämie (ab dem 2. Beschäftigungsjahr)
- Vergünstigtes Essen in unserer Kantine
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln; interessante Vergünstigungen bei der Nutzung unserer Verkehrsmittel

IHRE VERANTWORTUNG

- Bauliche Instandhaltung der Gebäude im gesamten AVG-Netz inklusiver der darin enthaltenen haustechnischen Anlagen
- Beauftragung, Koordination und Steuerung von Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Organisation und Steuerung der Störungsbehebung und Mängelbeseitigung
- Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung kleiner bis mittelgroßen Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister sowie Qualitätssicherung
- Regelung bautechnischer Fragestellungen sowie Begleitung baurechtlicher Verfahren, insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden
- Kalkulation und Erstellung von Budgetansätzen für die Gebäudeinstandhaltung
- Begleitung von Abnahmen bei Mieter-/Pächterwechsel unserer Liegenschaften
- Erstellung und Pflege der Bestandsdokumentation inkl. der Durchführung regelmäßiger Bauzustandserfassungen und Bewertung

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/r staatlich geprüften Bautechniker*in (m/w/d) oder zum/r staatlich geprüften Gebäudesystemtechniker*in (m/w/d)
- Mindestens 5-jährige Erfahrung in der umfänglichen Betreuung von Objekten und Liegenschaften sowie Projekterfahrung
- Guter Umgang mit gängigen MS-Office-Anwendungen (Excel, Word) und AVA-Programm
- Grundlegende Kenntnisse in den relevanten Normen (VOB, HOAI, Betreiberverantwortung, etc.)
- Kenntnisse in SAP wünschenswert
- Engagierte, selbstständige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und hohe Motivation
- Organisations- und Durchsetzungsvermögen
- Eigeninitiative und Kooperationsbereitschaft
- Gute Kommunikations- und Ausdrucksfähigkeit
- Bereitschaft zu Fortbildungen
- Führerscheinklasse B

INSIGHTS FÜR ALLE INTERESSIERTEN PERSONEN

Immer donnerstags von 16:00 – 17:00 Uhr informieren wir digital über die vielfältigen Einstiegs- und Karrieremöglichkeiten in unseren Unternehmen und geben einen Einblick in das Bewerbungsverfahren. Gleichzeitig erfahren Sie, wie der Onboarding-Prozess bei uns abläuft und welche zusätzlichen Benefits Sie neben der Arbeit in einer spannenden Branche bei uns erwarten.



Einfach QR-Code scannen und mehr erfahren.

Link zur Veranstaltung: [Klicken Sie hier, um an der Besprechung teilzunehmen](#)

Die Stelle wird mit Entgeltgruppe 11 nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV) bewertet.

Finden Sie sich in diesem Anforderungsprofil wieder und möchten Sie die Chance bei einem modernen Verkehrsunternehmen nutzen, dann freuen wir uns auf Ihre **Bewerbung (unter Angabe der Referenznummer) bis zum 01.08.2022** an die folgende Adresse: bewerbung@avg.karlsruhe.de

Weitere Informationen über unser Unternehmen finden Sie auf www.vbk.info. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Georgia Krempel unter 0721-6107-5310 gerne zur Verfügung.

Wir setzen uns für Chancengleichheit ein.